



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
Свердловская область, город
Екатеринбург, проспект Ленина, дом
5Л, офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.09.2014

№ RU 66302000- 452 - 2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже в квартале № 26 (блок 9) - 2-я очередь строительства: 1-й пусковой комплекс - одноквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.1 по ПЗУ);

		2-й пусковой комплекс - одноквартирный многоквартирный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ); 3-й пусковой комплекс - одноквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0252-17 от 08.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:576
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-11096 от 22.08.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРХСТРОЙПРОЕКТ-А" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. 2 очередь строительства (Блок 9)" (шифр: 142/2016-09-..., 2017)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства				
Общая площадь (кв.м.)		18780,0	Площадь участка (кв.м.) 18398,0	
Объем (куб.м.)		62279,49	в том числе подземной части (куб.м.) 2561,84	
Количество этажей (шт.)		26	Количество подземных этажей (шт.) 1	
Высота (м.)		72,87	Вместимость (чел.) -	
Площадь застройки (кв.м.)		844,1		
Иные показатели:				
количество квартир (шт.)			298	
общая площадь квартир (кв.м.)			13339,96	
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства				
Общая площадь (кв.м.)		18900,26	Площадь участка (кв.м.) 18398,0	
Объем (куб.м.)		68419,1	в том числе подземной части (куб.м.) 2537,35	
Количество этажей (шт.)		26	Количество подземных этажей (шт.) 1	
Высота (м.)		74,52	Вместимость (чел.) -	
Площадь застройки (кв.м.)		842,7		
Иные показатели:				
количество квартир (шт.)			288	
общая площадь квартир (кв.м.)			12856,88	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)			499,05	
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства				
Общая площадь (кв.м.)		18895,06	Площадь участка (кв.м.) 18398,0	
Объем (куб.м.)		68209,79	в том числе подземной части (куб.м.) 2562,77	
Количество этажей (шт.)		26	Количество подземных этажей (шт.) 1	
Высота (м.)		74,17	Вместимость (чел.) -	

	Площадь застройки (кв.м.)	841,9		
	Иные показатели:			
	количество квартир (шт.)	264		
	общая площадь квартир (кв.м.)	12967,05		
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	523,98		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.06.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 142/2016-09-ПОС)

И.о. Министра



В.А. Московских

[Handwritten signature]



Действие настоящего разрешения продлено до "01" апреля 2019 г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



20 19 г.

[Handwritten signature]

М.В. Турков

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
№ 0. М.В. Турков
Листов